

# Eladó Gazdasági épület, 1 400 m<sup>2</sup>, 39 000 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**400 000 €** ( ~154 683 997 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#106500241
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Monory Gyula**  
+36 30 936-0239  
monory@ingatlankompass.hu

## Kaposvár közelében állattartó telep

Kaposvár közelében jelenleg is üzemelő, többféle állattartásra is megfelelő, korszerűen kialakított (padlófűtéssel, mesterséges szellőztetéssel ellátott) telep Eladó.

Az ingatlan a 61. sz főút közvetlen közelében található közművesített, bekerített közel 40.000 m<sup>2</sup> alapterületű.

Az állattartásra kialakított 800 m<sup>2</sup> alapterületű padlófűtéses csarnok a benne található korszerű elemekkel az állatfajhoz és létszámhoz igazodóan tetszőleges méretben felosztható.

Akár állategészségügyi szempontból is több (max. három) önálló részre osztható.

Az állatok takarmányozásához szükséges modern etetők, itatók, silók és egyéb berendezések is rendelkezésre állnak. A telephelyen önálló trágyatároló és a legmodernebb (Unios szabványoknak is megfelelő) szennyvíztisztító rendszer is elkészült.

A telepen 60 t-ás hídmérleg, a szállítojárművek mosásához és fertőtlenítéséhez szükséges kamion mosó is található.

Az ingatlan hatékony működtetéséhez szükséges szociális épület és az irodák külön épületben található.